

VERDUN Société

Mon Repos ouvre ses portes début janvier

En janvier, la résidence Mon Repos s'appellera la résidence Mirabelle. Avec un bâtiment et 40 appartements rénovés. L'obstination de quatre irréductibles résidentes a payé.

Souvenez-vous. Arsène Lux avait envisagé en 2013 le transfert tous les résidents de Mon Repos au foyer Souville. Résultat : en 2014, avant les élections municipales, il n'y avait plus que quatre résidentes à demeurer obstinément au foyer Mon Repos.

À cette époque, le CCAS gérait encore Mon Repos. Tandis que la gestion du foyer Souville avait été cédée à l'Office public d'HLM. Mais Mon Repos ne s'est jamais complètement vidé et après l'arrivée de Samuel Hazard à la mairie de Verdun, la gestion des résidences Souville et Mon Repos a été

reprise par l'AMF55. Dont la pré-occupation a été de veiller à un bon entretien de ce parc immobilier. Et notamment de presque complètement rénover la résidence Mon Repos. « Il n'y a que l'ascenseur déjà aux normes et les fenêtres que nous n'avons pas changés, mais tout le reste est entièrement rénové », précise Benoît Worms, le directeur de l'AMF 55.

Pour cela, les travaux de rénovation du bâtiment et des 40 appartements ont débuté en avril dernier. Après que les quatre irréductibles résidentes ont accepté en janvier 2016 d'être transférées provisoirement à la résidence Souville.

La cuisine centrale déjà refaite

Les travaux vont bon train. « Ils devraient être terminés début janvier », affirme Benoît Worms. « La cuisine centrale est déjà refaite et livre des repas depuis le mois d'octobre aux résidents de Souville et aux enfants des crèches que nous gérons. » En revanche, la salle de restaurant qui accueillera 60 convives n'est pas terminée. En fait, aujourd'hui, dans tout l'immeuble, les ouvriers des 14 entreprises, toutes meusiennes (sauf une qui est Lorraine), en sont au stade des finitions. « Quelques appartements sont déjà terminés. » ajoute Benoît



Ce T2 destiné à une personne à mobilité réduite est terminé. Il ne reste plus qu'à le nettoyer et à l'équiper de plaques chauffantes, et d'un four. Photo ER

Worms.

Pourtant, il y a eu beaucoup de travail : « Nous avons cassé toutes les cloisons pour refaire l'isolation. Au niveau du chauffage, nous nous sommes branchés sur la chaufferie du Pré-l'Évêque. Nous avons aussi refait l'électricité et la plomberie. » Les T1^{bis} et T2 sont très fonction-

nels avec cuisine équipée de plaques chauffantes, d'une hotte aspirante et d'un four. La salle de bain dispose d'une douche spacieuse à l'italienne. Une partie des appartements est destinée aux personnes à mobilité réduite.

Autre atout de ces logements rénovés : lorsque la personne se lève

la nuit, la lumière s'allume automatiquement. Sans compter que chacun des résidents peut utiliser son boîtier pour la téléassistance.

Des équipements du XXI^e siècle et une nouvelle ère qui ont incité l'AMF55 à donner un nouveau nom à ce lieu : résidence Mirabelle.

Pascal ISCH

2,3

millions d'euros, c'est le coût des travaux de rénovation de la résidence Mon Repos



Photo ER

Questions à ?

Dominique Poncet
Vice-présidente de l'AMF 55

« Une résidence et non une maison de retraite »

Le montant total des travaux consacrés à la rénovation de la résidence Mon Repos s'élève à 2.300.000 €. Combien l'AMF 55 a-t-elle dépensé d'argent pour ce projet ?

-Pour ce projet, nous avons emprunté 700.000 € d'argent, mais nous avons notamment bien été aidés par la Carsat et le GIP Objectif Meuse.

La mairie de Verdun a-t-elle participé au financement de ces travaux ?

-Elle soutient le projet, mais ne nous a rien donné pour celui-ci. Mais l'essentiel est qu'il ait été correctement financé.

Les 40 appartements sont mieux équipés que par le passé. Est-ce qu'ils sont destinés à accueillir des personnes qui manquent d'auto-

nomie ?

-Certes certains d'entre eux sont accessibles aux personnes à mobilité réduite, mais il s'agit d'une résidence et non d'une maison de retraite. Les personnes qui ont des difficultés à faire leur toilette et qui ont de gros problèmes d'autonomie ne doivent pas venir ici.

Même s'il existe des solutions pour celles qui ont des difficultés à se laver avec des services d'aide à domicile par exemple ?

-Oui, il y a des personnes qui vivent chez elles et bénéficient de ce type d'aide. D'ailleurs on veille à maintenir les personnes le plus longtemps possible en résidence. Mais j'insiste quand même sur le fait que le foyer Mirabelle n'est pas une maison de retraite.

Propos recueillis par P.I.

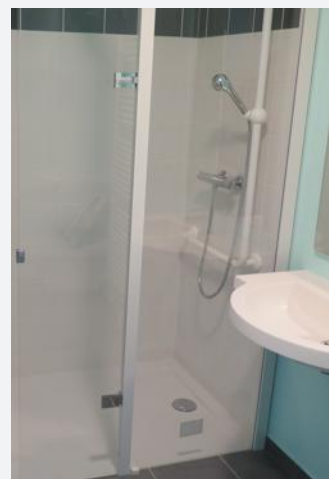
Modernité et accueil

Dès que les travaux seront terminés, les résidents auront accès au restaurant « La Fourchette » équipé d'une salle de 60 couverts. Ils ne profiteront pas que de ce moment de détente. « Nous avons rénové deux salles communes au premier et au deuxième étages », précise Benoît Worms, le directeur de l'AMF 55. « La salle du premier étage est destinée à l'animation. Elle disposera d'un coin cuisine. Tandis que celle du deuxième étage est destinée aux spectacles mais aussi au cinéma. Elle servira aussi de bibliothèque et deux ordinateurs seront installés en accès libre. »

L'AMF 55 s'est apparemment

donné les moyens pour rendre ces lieux agréables. « Dans les appartements, nous nous sommes rendus compte que les sols étaient inégaux. Nous avons donc entièrement refait la dalle et avons fait poser un revêtement bio à base de lin, bois, silice et chaux. Nous avons décidé de refaire la façade. C'est pour cela que nous n'avons pas changé les fenêtres. »

Quant aux appartements, ils sont assez spacieux. « Les 16 T2 font 45,5 m² », précise Marie Cimon, la responsable des deux résidences Mirabelle (ex Mon Repos) et Souville. « Alors que les 24 T1^{bis} ont une surface de 31 m². »



Les salles de bain ont une douche à l'italienne. Photo ER

DEUX CHOSES À SAVOIR...

Une partie des « irréductibles » pourraient rester à Souville

Les quatre irréductibles résidentes de Mon Repos, qui se sont installées provisoirement à Souville le temps des travaux, apprécient finalement la qualité de l'accueil à Souville et certaines pourraient donc y rester.

Un million d'euros de travaux pour la résidence Souville

Des travaux viennent aussi d'avoir lieu à Souville. La climatisation et le chauffage ont été refaits ainsi que les communs et les baies vitrées. Ceci après les fenêtres, l'entrée et les faux-plafonds. Tout cela représente environ un million d'euros de travaux.